



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Ajdovščina

Gregorčičeva ulica 28, 5270 Ajdovščina

T: 05 364 44 00

E: Pisarna.Guajdo@gov.si

www.gu.gov.si

OGU N.G. - pisarna Ajdovščina potrjuje,
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep šifra 02.112-644/2015-2
(ustrezno obkroži)

izdanja dne 19. 01. 2016 postal/a

dokončanja dne 10. 02. 2016

pravnomočanja dne 10. 02. 2016
(ustrezno označi)

Šifra:



B. Stojan
podpis uradne osebe

K.o.: 2392 Ajdovščina
IDPOS: 6682

Številka dokumenta: 02112-644/2015-2
Datum izdaje: 19.1.2016

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo (po pooblaščenju DEZIS geodetske storitve d.o.o.) vložili stranki

Štokelj Jožef, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina
Štokelj Marija, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO
naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2392 Ajdovščina se kot urejen evidentira del meje parcele 18/4 s sosednjimi parcelami 180/1, 18/5, 16/6 in 16/7.

2. V katastrski občini 2392 Ajdovščina se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjena parcela	nove parcele
18/4	18/7, 18/8

3. Grafični prikaz urejenega dela meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

in

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se v katastrski občini 2392 Ajdovščina evidentira:

- na parceli 18/7 za stavbo 756 zemljišče pod stavbo s površino 218 m²,
- na parceli 18/7 za stavbo 1201 zemljišče pod stavbo s površino 16 m².

2. Stavba 756, z naslovom Ajdovščina, Vilharjeva ulica 45, ki je povezana s parcelo 18/7 v katastrski občini 2392 Ajdovščina, se vpiše v kataster stavb. Stavbi in delu stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2392-756-1	310,0	1110001-stanovanjska
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE	310,0 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE	1110001-STANOVANJSKA	

3. Stavba 1201, ki je povezana s parcelo 18/7 v katastrski občini 2392 Ajdovščina, se vpiše v kataster stavb. Stavbi in delu stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2392-1201-1	42,3	1271401-nestanovanjska
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE	42,3 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE	1271401-NESTANOVANJSKA	

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Predstavnik geodetskega podjetja DEZIS geodetske storitve d.o.o., Ajdovščina je po pooblastilu Štokelj Jožefa in Štokelj Marije dne 22.12.2015 na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 18/4 s sosednjimi parcelami 180/1, 18/5, 16/6 in 16/7, parcelacije parcele 18/4 in zemljišča pod stavbo na parceli 18/4 v katastrski občini 2392 Ajdovščina.

Zahtevi je bil priložen elaborat št. DN09215, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007) in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012 in 87/2014), izdelalo geodetsko podjetje DEZIS geodetske storitve d.o.o., Goriška cesta 12, 5270 Ajdovščina. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Matej Plešnar, inž.geod..

Obrazložitev odločbe:

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2392 Ajdovščina, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, da sta Štokelj Jožef in Štokelj Marija lastnika parcele 18/4. Glede na navedeno je geodetska uprava zaključila, da sta zahtevo vložili upravičeni osebi.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
18/4	Štokelj Jožef, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina Štokelj Marija, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina
16/6	Sedmak Marija, Vilharjeva ulica 47, 5270 Ajdovščina – poobl. Sedmak Bence Lea
16/7	Štokelj Jožef, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina Lavrenčič Igor, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina Marc Jože, Lavričeva 47, 5270 Ajdovščina – poobl. Sedmak Bence Lea
18/5	Skočir Konstanca, Vilharjeva ulica 48, 5270 Ajdovščina Skočir Ferdinand, Vilharjeva ulica 48, 5270 Ajdovščina
180/1	Batič Bogomir, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile – zač zast. Lavrenčič Igor

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikoma parcele, katere meja se je urejala in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi. Iz dokazil o vabljenju in zapisnika mejne obravnave je razvidno, da je bila vsem tem lastnikom zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je kot lastnik v zemljiški knjigi pri parceli 180/1 vpisan Batič Bogomir, Calle republica de Egipto 513, Santiago, Čile, katerega prebivališče je neznano. V postopku evidentiranja urejene meje je parcela 180/1 sosednja. Geodetska uprava je zato na predlog geodetskega podjetja DEZIS geodetske storitve d.o.o., Ajdovščina v skladu z 11. členom ZEN imenovala s sklepom številka 02110-45/2015-2 z dne 16.12.2015 lastniku parcele 180/1 Batič Bogomirju, neznane prebivališča, začasnega zastopnika Lavrenčič Igorja, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina. V skladu s 5. odstavkom 11. člena ZEN se šteje, da je začasni zastopnik za geodetsko storitev postavljen za začasnega zastopnika tudi v uvedenem splošnem upravnem postopku.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. DN09215 z dne 6.8.2015 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Na zahtevo in pod pogoji, ki sta jih navedla lastnika, se je izvedla parcelacija – delitev parcele 18/4. Prvi odstavek 49. člena ZEN določa, da mora biti pred evidentiranjem delitve parcele urejen del meje, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo. Geodetska uprava je v primeru delitve parcele 18/4 ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN za parcelacijo izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo navedene parcele, urejen v tem in v predhodnem postopku IDPOS 6440.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejen del meje in nov del meje kot urejena dela mej v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Obrazložitev sklepa:

Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo je bila vložena v skladu z določili iz 64. člena ZEN. Vlagatelj sta v zahtevi navedla, da jo vlagata kot lastnika zemljišča.

Geodetska uprava ugotavlja, da sta zahtevo vložili upravičeni osebi ter, da podatki v elaboratu omogočajo evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru in vpis stavbe v kataster stavb.

Iz elaborata so bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe, v kataster stavb pa lega in oblika stavbe, površina ter dejanska raba stavbe in delov stavbe.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena ZUP.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega

zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN, 5. odstavka 84. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu:

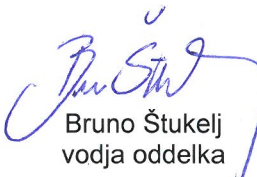
Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 28, Ajdovščina. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 18,12 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12064416 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz

Postopek vodil: 
Davorin Curk
referent




Bruno Štukelj
vodja oddelka

Vročiti:

- ✓ 1. Lavrenčič Igor, Vilharjeva ulica 46, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 2. Marc Jože, Lavričeva 47, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 3. Sedmak Marija, Vilharjeva ulica 47, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 4. Skočir Ferdinand, Vilharjeva ulica 48, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 5. Skočir Konstanca, Vilharjeva ulica 48, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 6. Štokelj Jožef, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina - osebno
- ✓ 7. Štokelj Marija, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina - osebno
- 8. Dokumentarno gradivo, tu

Po elektronski poti:

- 9. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

GRAFIČNI PRIKAZ





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Ajdovščina
Gregorčičeva ulica 28, 5270 Ajdovščina

T: 05 364 44 00
E: Pisarna.Guajdo@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: **2392 Ajdovščina**
IDPOS: **6682**

Številka dokumenta: **02112-644/2015-3**
Datum izdaje: **16.2.2016**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2392 Ajdovščina so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
318	18/4	-	-	133	NE
318	18/4	-	-	984	NE
Skupaj:				1 117	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
318	18/7	ZPS	2392-1201	16	NE
318	18/7	ZPS	2392-756	218	NE
318	18/7	-	-	856	NE
318	18/8	-	-	27	NE
Skupaj:				1 117	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-644/2015-2, ki je postala dokončna dne 10.2.2016.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 11.2.2016.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).



Obvestilo pripravil: Davorin Curk
referent

Poslati navadno:

1. Štokelj Jožef, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina
2. Štokelj Marija, Vilharjeva ulica 45, 5270 Ajdovščina

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu