

Univerza
v Ljubljani

Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

Jamova 2
1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon (01) 47 68 500
Faks (01) 42 50 681
fgg@fgg.ubi-lj.si



**VISOKOŠOLSKI ŠTUDIJ
PRVE STOPNJE
OPERATIVNEGA
GRADBENIŠTVA
MODUL ORGANIZACIJA**

Kandidat:

Mitja Kopin

VREDNOTENJE NEPREMIČNIN V POSTOPKU RAZLASTITVE

Diplomska naloga št.:

REALESTATE VALUATION WITHIN THE EXPROPRIATION PROCESS

Graduation thesis No.:

Mentorica:

izr. prof. dr. Maruška Šubic Kovač

Ljubljana, 3.9.2012

STRAN ZA POPRAVKE

Stran z napako	Vrstica z napako	Namesto	Naj bo
----------------	------------------	---------	--------

Stran 1, prvi odstavek	Vrstica 1	Razmerje	»Razmerje
Stran 1, drugi odstavek	Vrstica 8	korist.	korist.« (Zagoršek, 2007: str. 6).
Stran 2, drugi odstavek	Vrstica 1	Občina	»Občina
Stran 2, drugi odstavek	Vrstica 4	mesto.	mesto.« (Uradna spletna stran mestne Občine Šoštanj, 2011).
Stran 2	Slika 1	Slovenije.	Slovenije. (Wikipedija, Občina Šoštanj, 2011).
Stran 2, tretji odstavek	Vrstica 1	Sredi	»Sredi
Stran 3, prvi odstavek	Vrstica 2	km ²).	km ²).« (Uradna spletna stran mestne Občine Šoštanj, 2011).
Stran 3	Slika 2	tlorisu.	tlorisu. (Krajevna skupnost Šoštanj, 2011).
Stran 3, drugi odstavek	Vrstica 1	Število	»Število
Stran 3, drugi odstavek	Vrstica 7	leta).	leta).« (Uradna spletna stran mestne Občine Šoštanj, 2011).
Stran 3, tretji odstavek	Vrstica 1	Med	»Med
Stran 3, tretji odstavek	Vrstica 15	diplomantov.	diplomantov.« (Statistični urad

			Republike Slovenije, 2011).
Stran 4, prvi odstavek	Vrstica 1	Med	»Med
Stran 4, prvi odstavek	Vrstica 13	Sloveniji. ¹	Sloveniji.« (Statistični urad Republike Slovenije, 2011).
Stran 4	Preglednica 1	2007 - 2010	2007 – 2010 (Sklop vaj pri predmetu: Urejanje stavbnih zemljišč in cenilstvo, 2011).
Stran 4	Preglednica 2	2007 - 2010	2007 – 2010 (Sklop vaj pri predmetu: Urejanje stavbnih zemljišč in cenilstvo, 2011).
Stran 5, prvi odstavek	Vrstica 1	Razlastitev	»Razlastitev
Stran 5, prvi odstavek	Vrstica 13	delovanje. ²	delovanje.« (ZUreP-1, člen 110/2: Služnost v javno korist, 2011).
Stran 5, drugi odstavek	Vrstica 1	Razlastitev	»Razlastitev
Stran 5, drugi odstavek	Vrstica 6	panogami.	panogami.« (Zagoršek, 2007: str. 9, 10).
Stran 5, tretji odstavek	Vrstica 1	Lastninska	»Lastninska
Stran5, tretji odstavek	Vrstica 6	zakon.«	zakon.«» (Rakar, 2008).
Stran 6, prvi odstavek	Vrstica 1	Kot	»Kot
Stran 6, drugi odstavek	Vrstica 4	itd. ³	itd.« (Rakar, 2008).
Stran 6, tretji odstavek	Vrstica 1	V	»V

Stran 6, tretji odstavek	Vrstica 13	zavezancu.	Zavezancu.« (Zagoršek, 2007: str. 12).
Stran 6, četrti odstavek	Vrstica 1	Predmet	»Predmet
Stran 7, drugi odstavek	Vrstica 13	pravic.	pravic.« (Zagoršek, 2007: str. 13, 14).
Stran 7, tretji odstavek	Vrstica 1	Pri	»Pri
Stran 7, četrti odstavek	Vrstica 4	bogastev.	bogastev.« (Zagoršek, 2007: str. 14, 15).
Stran 8, prvi odstavek	Vrstica 1	Po	»Po
Stran 8, četrti odstavek	Vrstica 5	zazidljivosti. ⁵	zazidljivosti.« (Rakar, 2008).
Stran 8, peti odstavek	Vrstica 2	vsa	»vsa
Stran 8, peti odstavek	Vrstica 4	gozdovih.	gozdovih.« (Zagoršek, 2007: str. 16).
Stran 9, prvi odstavek	Vrstica 1	Zakon	»Zakon
Stran 9, prvi odstavek	Vrstica 12	pogodbe). ⁷	pogodbe).« (Zagoršek, 2007: str. 17).
Stran 9, drugi odstavek	Vrstica 1	Razlastitev	»Razlastitev
Stran 10, prvi odstavek	Vrstica 3	nepremičnine.	nepremičnine.« (Zagoršek, 2007: str. 20).
Stran 10, drugi odstavek	Vrstica 1	Razlastitveni	»Razlastitveni
Stran 10, drugi odstavek	Vrstica 4	postopku.	postopku.« (Zagoršek, 2007: str. 17, 18).
Stran 10, tretji odstavek	Vrstica 1	Razlastitveno	»Razlastitveno
Stran 11, prvi odstavek	Vrstica 2	razlastitvijo. ¹⁰	razlastitvijo.« (Zagoršek, 2007: str.

			20, 21).
Stran 11, drugi odstavek	Vrstica 1	Pri	»Pri
Stran 12, tretji odstavek	Vrstica 8	lastnino.	lastnino. (Zagoršek, 2007: str. 18, 19).
Stran 12, četrty odstavek	Vrstica 1	ZUreP-1	»ZUreP-1
Stran 12, četrty odstavek	Vrstica 9	odškodnine.	odškodnine.« (Zagoršek, 2007: str. 21).
Stran 13, prvi odstavek	Vrstica 1	Temeljni	»Temeljni
Stran 15, prvi odstavek	Vrstica 3	nepremičnini.	nepremičnini.« (Zagoršek, 2007: str. 29-32).
Stran 15, drugi odstavek	Vrstica 1	Vrednotenje	»Vrednotenje
Stran 16, prvi odstavek	Vrstica 2	odškodnini.« ¹⁸	odškodnini.«» (Šubic Kovač, Rakar, 2010).
Stran 16, tretji odstavek	Vrstica 1	Metoda	»Metoda
Stran 18, drugi odstavek	Vrstica 5	hiše.	hiše.« (Šubic Kovač, 2011).
Stran 18, tretji odstavek	Vrstica 1	Tržna	»Tržna
Stran 20, prvi odstavek	Vrstica 1	metodama.	metodama.« (Šubic Kovač, 2011).
Stran 20, drugi odstavek	Vrstica 1	Ta	»Ta
Stran 21, šesti odstavek	Vrstica 7	prometa.	prometa.« (Šubic Kovač, 2011).
Stran 22, prvi odstavek	Vrstica 1	Če	»Če
Stran 22, drugi odstavek	Vrstica 8	dovoljenje. ²²	dovoljenje.« (Zagoršek, 2007: str. 35).
Stran 22, tretji odstavek	Vrstica 1	V	»V

Stran 23, drugi odstavek	Vrstica 7	odškodnine.	odškodnine.« (Zagoršek, 2007: str. 28, 29).
Stran 24, prvi odstavek	Vrstica 1	V	»V
Stran 26, drugi odstavek	Vrstica 6	postopku.	postopku.« (Šubic Kovač, Rakar, 2010).
Stran 27, prvi odstavek	Vrstica 1	Razlastitev	»Razlastitev
Stran 27, prvi odstavek	Vrstica 5	avtoceste.	avtoceste.« (Zagoršek, 2007: str. 53).
Stran 27, četrti odstavek	Vrstica 1	Če	»Če
Stran 28, peti odstavek	Vrstica 3	denarju.	denarju.« (Zagoršek, 2007: str. 56-58).
Stran 29, prvi odstavek	Vrstica 1	Določitev	»Določitev
Stran 30, drugi odstavek	Vrstica 5	infrastrukture.	infrastrukture.« (Zagoršek, 2007: str 54, 55).
Stran 31, prvi odstavek	Vrstica 1	Razlastitveni	»Razlastitveni
stran 31, prvi odstavek	Vrstica 5	načrtih.	načrtih.« (Zagoršek, 2007: str. 59).
Stran 32, prvi odstavek	Vrstica 1	Razlastitev	»Razlastitev
Stran 32, tretji odstavek	Vrstica 5	nepremičnin. ³³	nepremičnin.« (Zagoršek, 2007: str. 64, 65).
Stran 33, četrti odstavek	Vrstica 2	O plačilu	»O plačilu
Stran 34, prvi odstavek	Vrstica 2	(ZNP). ³⁷	(ZNP).« (IUS INFO, Judikat: Sklep II Ips 46/2010).
Stran 34, drugi odstavek	Vrstica 1	Sodišče	»Sodišče
Stran 34, tretji odstavek	Vrstica 13	nepremičnin. ³⁹	nepremičnin.« (IUS

			INFO, Judikat: Sklep II Ips 46/2010).
Stran 36, tretji odstavek	Vrstica 1	V nadaljevanju	»V nadaljevanju
Stran 36, tretji odstavek	Vrstica 9	ZSZ.	ZSZ.« (Zagoršek, 2007: str. 61).
Stran 37, drugi odstavek	Vrstica 12	utemeljeno.«	utemeljeno.« (IUS INFO, Judikat: Sklep II Ips 574/2005).
Stran 38	Slika 3	v naravi	v naravi (Gregor Krašnja photography, 2011).
Stran 40	Slika 4	leta 2015	leta 2015 (Wikipedija, Termoelektrarna Šoštanj blok 6, 2011).
Stran 49, prvi odstavek	Vrstica 1	Postopek	»Postopek
Stran 51, prvi odstavek	Vrstica 3	zavezanke.	zavezanke.« (Odločba: 35020-43/2006-12, 2011).

Stran za dodatek	Vsebina dodatka
------------------	-----------------

Stran 54	Gregor Krašnja photography, 2011. https://gregorkrasnja1.wordpress.com/category/slovenija/tnp/ (Pridobljeno maj 2011).
Stran 54	Krajevna skupnost Šoštanj, 2011. http://www.ks-sostanj.si/splosno.php?pid=1 (Pridobljeno maj 2011).
Stran 55	Zagoršek, T., 2007. Problematika razlaščenja zemljišč pri gradnji cestnega omrežja v Republiki Sloveniji. Diplomski naloga. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo.
Stran 55	Wikipedija, Občina Šoštanj, 2011. https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_%C5%A0%C5%A1tanj (Pridobljeno maj 2011).
Stran 55	Wikipedija, Termoelektrarna Šoštanj blok 6. https://sl.wikipedia.org/wiki/Termoelektrarna_%C5%A0%C5%A1tanj_blok_6 (Pridobljeno maj 2011).